



**REQUEST FOR DETERMINATION
OF ABANDONMENT
SOLICITUD DE DECLARACIÓN DE
ABANDONO DE INMUEBLE**

Mag. Dist. No:
Juez del distrito Núm:
MDJ Name:
Nombre del Juez:

Address:
Dirección:

Telephone:
Teléfono:

V. / Contra

Docket No/Núm. de caso:

Case Filed/Fecha de radicación:

TO THE MAGISTERIAL DISTRICT JUDGE:

The Landlord(s) in the above-captioned matter requests that you issue a Determination of Abandonment for the manufactured home and property located at:

AL JUEZ DE DISTRITO:

El(Los) propietario(s) del proceso del encabezado anteriormente solicita(n) a Ud. declare el abandono del inmueble prefabricado y la propiedad ubicados en:

based upon the following:

- 1. The resident has been absent from the home for at least 30 days;
- 2. The resident has not paid rent for at least 30 days from the date it was due; and, one or more of the following circumstances exists:
 - a. Termination of electric or water service to the home, and other utility or payment of services to the community owner has occurred;
 - b. Home insurance has been canceled;
 - c. Most or all personal property have been removed from the home; or
 - d. Other indicia of abandonment:

con fundamento en lo siguiente:

- 1. El habitante se ausentó de la vivienda durante al menos 30 días.
- 2. El habitante no ha pagado la renta durante al menos 30 días contados a partir de la fecha límite de pago, y se produjo una o más de las siguientes circunstancias:
 - a. Se suspendió el servicio de luz o de agua a la vivienda, así como otros servicios públicos o el pago a la empresa de servicios públicos.
 - b. Se canceló el seguro para el hogar.
 - c. Se sacó de la vivienda la mayoría o la totalidad de los bienes muebles.
 - d. Otros indicios de abandono:

I certify that this filing complies with the provisions of the Case Records Public Access Policy of the Unified Judicial System of Pennsylvania that require filing confidential information and documents differently than non-confidential information and documents.

Certifico que la radicación de este documento se atiene a lo dispuesto en la Política de Acceso a Expedientes de Dominio Público del Sistema Judicial Unificado de Pennsylvania, la cual exige distintas formas de radicación para documentos e información de carácter confidencial y para aquellos sin carácter confidencial.

Date / Fecha

Signature of Landlord / Firma del propietario