

**NOTICE OF APPEAL**

Notice is given that the appellant has filed in the above Court of Common Pleas an appeal from the judgment rendered by the Magisterial District Judge on the date and in the case referenced below.

**RECURSO DE APELACIÓN**

Se notifica que el recurrente radicó un recurso de apelación en el Tribunal de Primera Instancia arriba mencionado del fallo dictado por el juez de distrito en la fecha y la causa indicados a continuación.

NAME OF APPELLANT NOMBRE DEL RECURRENTE		MAG. DIST. NO. JUEZ DE DIST. NÚM.	NAME OF MDJ NOMBRE DEL JUEZ DE DISTRITO	
ADDRESS OF APPELLANT DIRECCIÓN DEL RECURRENTE		CITY CIUDAD	STATE ESTADO	ZIP CODE CÓDIGO POSTAL
DATE OF JUDGMENT FECHA DEL FALLO	IN THE CASE OF (Plaintiff) EN LA CAUSA DE (Demandante)		(Defendant) (Demandado)	
DOCKET No. Núm. de caso:		vs/contra SIGNATURE OF APPELLANT OR ATTORNEY OR AGENT FIRMA DEL RECURRENTE, DE SU ABOGADO O REPRESENTANTE		

This block will be signed ONLY when this notation is required under Pa. R.C.P.M.D.J. No. 1008.

Se firmará esta sección SOLO cuando se requiera la anotación conforme Pa. R.C.P.M.D.J. No. 1008.

This Notice of Appeal, when received by the Magisterial District Judge, will operate as a SUPERSEDEAS to the judgment for possession in this case.

Recibido el presente recurso por el juez de distrito, el mismo constituirá una SUPERSEDEAS de la ejecución de la sentencia de desahucio en la causa.

Signature of Prothonotary or Deputy / Firma del Secretario o Subsecretario

If appellant was Claimant (see Pa. R.C.P.M.D.J. No. 1001(3) in action before a Magisterial District Judge, A COMPLAINT MUST BE FILED within twenty (20) days after filing the NOTICE of APPEAL.

Si el recurrente era el Demandante (ver Pa. R.C.P.M.D.J. No. 1001(3) en un proceso ante un juez de distrito, SE DEBE RADICAR UNA DEMANDA en un plazo de veinte (20) días después de radicado el RECURSO de APELACIÓN.

**PRAECIPE TO ENTER RULE TO FILE COMPLAINT AND RULE TO FILE**

(This section of form to be used ONLY when appellant was DEFENDANT (see Pa.R.C.P.M.D.J. No. 1001(5) in action before Magisterial District Judge. IF NOT USED, detach from copy of notice of appeal to be served upon appellee.

**PRAECIPE:** To Prothonotary

Enter rule upon \_\_\_\_\_  
Name of appellee(s)

appellee(s), to file a complaint in this appeal (Common Pleas No. \_\_\_\_\_) within twenty (20) days after service of rule or suffer entry of judgment of non pros.

**PRAECIPE DE AUTO DE RADICACIÓN DE DEMANDA Y AUTO DE RADICACIÓN DE DEMANDA**

(Llenar esta parte del formulario ÚNICAMENTE cuando el recurso lo haya presentado el DEMANDADO (ver Pa.R.C.P.M.D.J. No. 1001(5)) en un proceso ante un juez de distrito). DE NO UTILIZARSE, de la copia del recurso de apelación que se entregará al recurrido.

**PRAECIPE:** Al Secretario

Que ordene a \_\_\_\_\_,  
Nombre de la parte recurrida

parte recurrida, radicar una demanda en el recurso de autos (auto núm. \_\_\_\_\_) ante el Tribunal de Primera Instancia en el plazo de veinte (20) días luego de notificada la presente orden, con apercibimiento de que se dicte sentencia non pros en su contra.

Signature of appellant or attorney or agent / Firma del recurrente, de su abogado o representante

**RULE:** To \_\_\_\_\_, appellee(s)  
*Name of appellee(s)*

- (1) You are notified that a rule is hereby entered upon you to file a complaint in this appeal within twenty (20) days after the date of service of this rule upon you by personal service or by certified or registered mail.
- (2) If you do not file a complaint within this time, a JUDGMENT OF NON PROS MAY BE ENTERED AGAINST YOU.
- (3) The date of service of this rule if service was by mail is the date of the mailing.

Date: \_\_\_\_\_, 20 \_\_\_\_\_

**AUTO:** A \_\_\_\_\_, parte recurrida  
*Nombre de la parte recurrida*

- (1) Se ordena a usted por el presente radicar una demanda en el recurso de autos en el plazo de veinte (20) días luego de habersele notificado la presente mediante notificación personal o carta certificada o registrada.
- (2) Si usted no radica una demanda dentro de este plazo, EL JUEZ PODRÁ DICTAR SENTENCIA DE NON PROS EN SU CONTRA.
- (3) En caso de envío por correo, el presente auto se tendrá por notificado a la fecha del envío por dicho medio.

Fecha: \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Signature of Prothonotary or Deputy / Firma del Secretario o Subsecretario*

**YOU MUST INCLUDE A COPY OF THE NOTICE OF JUDGMENT/TRANSCRIPT FORM WITH THIS NOTICE OF APPEAL.**

The appellee and the magisterial district judge in whose office the judgment was rendered must be served with a copy of this Notice pursuant to Pa.R.C.P.M.D.J. 1005(A).

**USTED TIENE QUE INCLUIR COPIA DEL FALLO/TRANSCRIPCIÓN JUNTO CON ESTE RECURSO DE APELACIÓN.**

Con arreglo a lo dispuesto en Pa.R.C.P.M.D.J. 1005(A), se debe entregar copia del presente recurso a la parte recurrida y al juez de distrito cuyo despacho haya dictado el fallo.

**PROOF OF SERVICE OF NOTICE OF APPEAL AND  
RULE TO FILE COMPLAINT**

(This proof of service must be filed within 10 days after filing of  
the notice of appeal)

I hereby certify that I served the Notice of Appeal, Common  
Pleas No. \_\_\_\_\_, upon the  
Magisterial District Judge designated therein on  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ by

- personal service, or  
 certified or registered mail, sender's receipt  
attached hereto,

and upon the appellee, \_\_\_\_\_, on  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ by

- personal service, or  
 certified or registered mail, sender's receipt attached  
hereto,

I verify that the statements herein are true and correct. I  
understand that false statements herein are made subject to  
the penalties of Section 4904 of the Crimes Code (18 Pa.C.S.  
§ 4904) relating to unsworn falsification to authorities.

By: \_\_\_\_\_  
*por* Name  
Nombre

Date: \_\_\_\_\_  
*Fecha:*

**PRUEBA DE NOTIFICACIÓN DEL RECURSO DE  
APELACIÓN Y DEL AUTO DE RADICACIÓN DE  
DEMANDA**

(Esta prueba de notificación se debe radicar dentro de los 10  
días luego de presentado el recurso de apelación)

Certifico que el día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_ hice  
entrega del recurso de apelación, auto núm.  
\_\_\_\_\_ del Tribunal de Primera  
Instancia, al Juez de distrito indicado en el mismo mediante

- notificación personal o  
 carta certificada o registrada, cuyo acuso de  
recibo se adjunta a la presente,

y el día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_ a la parte  
recurrida, \_\_\_\_\_, mediante

- notificación personal o  
 carta certificada o registrada, cuyo acuso de recibo  
se adjunta a la presente.

Hago constar que lo manifestado en este documento es  
verídico y correcto. Entiendo que hacer declaraciones falsas  
aquí podría conllevar sanciones bajo la Sec. 4904 del Código  
Penal (18 Pa.C.S. § 4904) relativo a las declaraciones no  
juramentadas a las autoridades.

\_\_\_\_\_  
Signature  
*Firma*